

Č.j.: R/2025/142086/4 S V Sedlčanech dne: 22.10.2025
Záměr: Z/2025/24463
Vyřizuje: Ing. Michaela Šmídová
E-mail: smidova@mesto-sedlcany.cz
Telefon: 314 002 946

ROZHODNUTÍ **o povolení stavby vodního díla** **VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Dne 18.05.2025 podal stavebník, kterým je:

Obec Kosova Hora, IČO 002 42 471, Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora,
kterého zastupuje PIK Vítek s.r.o., IČO 265 09 407, Kořenského 1025, 150 00 Praha

(dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“) u zdejšího odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Sedlčany žádost o povolení:

k umístění a provedení stavby **Vodovod + rekonstrukce vodojemu + přípojky** s nezbytným
technickým vybavením, v kraji **Středočeském**, okres **Příbram**, v katastrálním území Janov u
Kosovy Hory, Vysoká u Kosovy Hory a Kosova Hora s polohou určení souřadnicemi v S-JTSK:
začátek - X = 1 091 779.32, Y = 746 161.95, konec - X = 1 093 260, Y = 746 771.50, ČHP: **1-08-**
05-0510-0-00, ČHR: **63204**, účel stavby: **zásobování obyvatel místní části Dohnalova Lhota a**
Janov obce Kosova Hora pitnou vodou.

Uvedeným dnem podání bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen
„stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a)
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)
přezkoumal podanou žádost výše uvedeného stavebníka, posoudil uvedený záměr z hledisek
uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle
ustanovení § 195 stavebního zákona rozhodnutí o

p o v o l e n í z á m ě ř u

týkající se stavby vodního díla: „**Vodovod + rekonstrukce vodojemu + přípojky**“ s nezbytným
technickým vybavením, v kraji **Středočeském**, okres **Příbram**, v katastrálním území **Janov u**
Kosovy Hory, Kosova Hora a Vysoká u Kosovy Hory (dále jen „stavba“ nebo „stavební záměr“)
v rozsahu projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, ze které vyplývají hlavní technické
detaily provedení stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, splnění požadavků
daných zvláštními předpisy.

Popis stavby: Předmětem stavebního záměru je stavba vodního díla:

„Vodovod + rekonstrukce vodojemu + přípojky“ s nezbytným technickým vybavením, v kraji Středočeském, okres Příbram, s polohou určení souřadnicemi v S-JTSK: začátek - X = 1 091 779.32, Y = 746 161.95, konec - X = 1 093 260, Y = 746 771.50, ČHP: 1-08-05-0510-0-00, ČHR: 63204, účel stavby: zásobování obyvatel místní části Dohnalova Lhota a Janov obce Kosova Hora pitnou vodou.

Pozemky dotčené stavbou:

v katastrálním území **Janov u Kosovy Hory**: parc. č. 1616/2, 1616/3, 1616/5, 1616/6, 1692/5, 1692/9, 1692/10, 1692/12, 1692/21, 1692/22, 1692/30, 1692/31, 1732/2, 1734/1, 1777/8, 1777/14, 1777/15, 1844/8, 1844/17, 1844/22, 1844/23, 1844/24, 1844/25, 1844/27, 1844/28, 1844/45, 1844/47, 1844/48, 1844/53, 1844/54, 1844/55, 1856/2, 1728/2, 1777/36, 1777/38, 1844/29

v katastrálním území **Kosova Hora**: parc. č. 784/1, 784/8, 784/10, 784/11, 784/13, 784/20, 784/28, 983, 985

v katastrálním území **Vysoká u Kosovy Hory**: parc. č. 2332/1, 2332/4, 2348/9, 2391/5, 2394/1, 2399/3, 2554/1, 2554/10, 2555/1, 2560/1, 2564, 2565/8, 2761/9, 2761/13, 2761/14, 2761/15, 2761/16, 2761/17, 2761/18, 2761/19, 2761/20, 2777, 2774/1, 2776/6, 2776/1, 2761/24, 2761/23, 2776/7, 2761/21, 2761/22, 2280, 2761/6

Stavba zahrnuje:

SO – Stavební objekty:

SO 01 Vodovod

SO 01.1 Vodovodní přivaděč

SO 01.2 Vodovodní řady A, A1, A2, A3

SO 01.3 Vodovodní řady B, B1, B2

SO 01.4 Vodovodní přípojky Dohnalova Lhota

SO 01.5 Vodovodní přípojky Janov

SO 02 Vodojem

SO 02.1 Rekonstrukce vodojemu

SO 02.2 Elektročást

PS - Provozní soubory:

PS 01 – Armaturní šachta

PS 01.1 Strojně technologická část

PS 01.2 Elektročást

PS 02 – Vodojem

PS 02.1 Strojně technologická část

PS 02.2 Elektročást

SO 01 - Vodovod:

Nový vodovod, který bude zajišťovat zásobování obyvatel místních částí Dohnalova Lhota a Janov obce Kosova Hora pitnou vodou je navrhován v celkové délce 3210,0 m (1118,0 m přívodní řad, 2092,0 m vodovodní řady). Součástí stavby bude také 48 ks domovních přípojek. Přípojky jsou ukončené na hranici soukromého pozemku. Potrubí bude provedeno z vykosokohustotního PE100 RC SDR11 d32 a d50 (domovní přípojky), d90 (zásobní řady) a d110 (přívodní řad). Spotřebiště v místních částech Dohnalova Lhota a Janov se nachází v nadmořské výšce 400 – 455 m.n.m a je rozděleno na 3 tlaková pásma. Dostatečný tlak v horním tlakovém pásmu bude zajišťovat AT stanice umístěná ve vodojemu napojená na řad A3.

Tabulka vodovodních řadů:

Délky vodovodu			
Řad	Materiál	d	Délka [m]
Přívodní	PE100 RC SDR11	110	1118,0
A	PE100 RC SDR11	90	695,0
A1	PE100 RC SDR11	90	100,0
A2	PE100 RC SDR11	90	36,5
A3	PE100 RC SDR11	90	331,0
B	PE100 RC SDR11	90	788,0
B1	PE100 RC SDR11	90	65,5
B2	PE100 RC SDR11	90	76,0

Tabulka vodovodních přípojek:

Přípojky vodovod		
Materiál	d	Délka [m]
PE100	32	301,5
PE100	50	3,1

SO 02 - Vodojem:

Pro akumulaci pitné vody je navržena rekonstrukce stávajícího zemního jednokomorového vodojemu Dohnalova Lhota o objemu 46 m³ (461,83/459,63 m.n.m.), s podzemní armaturní komorou. Ve vodojemu bude osazena automatická tlaková stanice, sloužící pro dodávku pitné vody do spotřebiště horního tlakového pásma, s výkonem $Q = 3,2$ l/s, $H = 35$ m a hygienické zabezpečení pitné vody dávkováním roztoku NaClO. Bezpečnostní přepad z VDJ bude spolu s odvodněním armaturní komory zaústěn do zasakovacího objektu.

Na vodovodní síti jsou následující objekty:

- podzemní provozní hydranty
- automatické odvzdušňovací a zavzdušňovací soupravy
- sekční šoupata
- napojení vodovodních přípojek

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Stavba bude umístěna** na výše uvedených pozemcích v k.ú. Kosova Hora, Janov u Kosovy Hory a Vysoká u Kosovy Hory tak, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace „Kosova Hora, Janov a Dohnalova Lhota zásobování pitnou vodou“ z května 2024 zpracované společností PIK VÍTEK s.r.o., Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5, IČ: 265 09 407, oprávněný projektant **Ing. Ivan Dalík**, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0013831.
2. **Stavba bude provedena** podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.**
3. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních zařízení nacházejících se v prostoru staveniště a dbát na to, aby nedošlo k jejich poškození. **Podmínky stanovené jednotlivými správci, provozovateli musí být respektovány, zejména ve:**
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2025 pod zn.: 001159342202.
 - Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2025 pod zn.: 001159342222.
 - Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.04.2024 pod č.j. 92278/24.

Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého vedení, musí být o tom neprodleně informován majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vše v platném znění) a příslušné technické normy.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění.
6. Ve smyslu ustanovení § 167 písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
7. Ve smyslu ustanovení § 167 písm. d) stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení. Dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě.
8. **Stavba** bude v souladu s ustanovením § 159 stavebního zákona prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který má oprávnění tyto stavební nebo montážní práce provádět a který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. U přípravných i stavebních prací při realizaci záměru musí být postupováno tak, aby nedošlo k poškození podzemních ani nadzemních částí stávajících dřevin. Vzhledem k výskytu dřevin rostoucích mimo les v okolí stavby bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a standard péče o přírodu a krajinu - ochrana dřevin při stavební činnosti (SPPK A01 002:2017).
10. Pozemek určený k plnění funkcí lesa parc. č. 2399/3 v k. ú. Vysoká u Kosovy Hory bude v rámci realizace stavby dotčen pouze na rozloze 270 m², u níž bylo odsouhlaseno dočasné odnětí po dobu realizace stavby - 6 měsíců. Zbývající část lesního pozemku ani jiné lesní pozemky ani okolní lesní porosty nebudou realizací záměru žádným způsobem dotčeny.
11. Akce bude provedena dle předložené projektové dokumentace, případné změny budou předloženy správci toku (Povodí Vltavy s.p.) k odsouhlasení.
12. Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
13. Prováděním prací nesmí být porušeno trubicí vedení vodního toku.
14. Uložení potrubí musí být minimálně 0,5 metru pod trubicí vedením toku.
15. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf.
16. Stavební práce v silničním pozemku budou prováděny mimo zimní období (od 1.4. do 31.10.)
17. Staveniště bude řádně označeno dopravním značením schváleným Policií ČR KŘSK DI Příbram.
18. Zpětná výplň rýhy ve vozovce bude řádně po vrstvách zhutněna takto: ACO 11 – 50mm, ACL 22 -70mm, ACP 16 - 120mm, ŠD – 300mm.(spáry ořezány a zality).
19. S ohledem na skutečnost, že nelze zajistit dokonalé spojení místa výkopu v krytu vozovky a zhutnění podkladních vrstev, provede investor do 12 - ti měsíců od základní úpravy výkopu /krytu vozovky/ odfrézování krytu vozovky v tl. 5 cm umožňující strojní pokládku živичného koberce **v celé šíři vozovky dotčené silnice v intravilánu Obcí Janov a Dohnalova Lhota (v případě více překopů-přípojek za sebou) + 1m před prvním překopem a 1m za posledním překopem, kde dojde k zásahu do asfaltu. V místech, kde dojde při**

podélném ukládání vedení k zásahu do asfaltu – bude položen nový povrch v celé šíři jednoho jízdního pruhu.

20. Obec Kosova Hora požádá o poskytnutí dotací ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury týkající se souvislé opravy komunikace č. III/0187 z důvodu umístění vodovodu.
21. Po dobu provádění stavebních prací odpovídá investor stavby za čistotu vozovky silnice III/0187, která bude dotčena stavbou.
22. Provádění stavebních prací bude průběžně kontrolováno provozní cestmistrem, který bude přítomen ukládání vedení do výkopu před záhozem.
23. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy (**„Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“** a na ni následně po dokončení stavby navázaná **„Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“**).
24. **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve **„Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“**, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (**stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací**).
25. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
26. V dostatečném časovém předstihu před začátkem výkopových prací bude předložena žádost ke zvláštnímu užívání komunikace s názvem DIO (dopravně inženýrských opatření) zpracovaným subjektem k tomu oprávněným.
27. Zahájení stavby investor nahlásí v min. předstihu 14 dní před vlastním zahájením stavby u zástupce provozovatele přivaděče, **Církvičská 581, 264 01 Sedlčany, kontaktní osoba – pan Vladimír Kramule, tel: 739 203 256, e-mail: privadec@mtsedlcany.cz**. Stavba proběhne za účasti provozovatele přivaděče.
28. V dotčeném území, kde se nachází stávající vodovodní sítě v majetku města Sedlčany je nutné před zahájením stavby vytrasovat uvedený vodovod na náklady investora, kontaktní osoba, pracovník MTS (viz bod a).
29. Manipulace na zařízení vodohospodářských sítí, související s výše uvedenou stavbou, smí provádět výhradně provozovatel.
30. Dodržte podmínky ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně, 1,5 m. Ochranná pásma **nesmí být zastavěná**, osázená trvalými porosty a **nesmí se v nich zřizovat skládky** a musí být přístupná pro případné opravy. Dále požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování. **V ochranném pásmu (v místě napojení na přivaděč) budou zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti.** Doporučujeme dodržet i požadovaný manipulační prostor, který činí 1 m od ochranného pásma vodovodu.
31. Po provedení výkopu u armaturní šachty, před provedením samotného připojení (navrtání armatury), požadujeme přizvat pracovníka MTS (viz bod a), ke kontrole výkopu v místě připojení s vodohospodářským zařízením.
32. Stavba musí být provedena s minimálním přerušením dodávek pitné vody. Všechny odstávky vodovodu dohodne zhotovitel s provozovatelem (min. 20 dní předem). Bez souhlasu provozovatele zhotovitel neprovede žádnou odstávku vodovodu. Maximální doba přerušení

- dodávek vody nesmí překročit 8 hodin během 2 po sobě následujících dnů. V opačném případě je zhotovitel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou.
33. Všechny náklady na odstávky vodovodu, vypouštění odstavovaných úseků, náhradní zásobování odběratelů pitnou vodou po dobu odstávky, plnění odstavných úseků včetně desinfekce a měření kvality vody, včetně médií, bude hradit zhotovitel v rámci dodávky díla.
 34. Výstavba nového vodovodního řadu a objektů bude probíhat při běžném provozu stávajícího vodovodu, nebo při zajištění náhradního zásobování.
 35. Odstávky vodovodních řadů budou prováděny pouze pro propojení nového vodovodního řadu na přivaděč.
 36. Po provedení připojení na přivaděč, před záhozem výkopu, požadujeme opět přizvat pracovníka MTS (viz bod a) ke kontrole místa připojení s vodohospodářským zařízením a prostupu do armaturní šachty.
 37. Pokud to bude technicky možné, požadujeme přenos hladin z nově budovaného vodojemu na dispečink provozovatele (MT)
 38. V případě narušení či poškození orientačního sloupku (modrobílý), betonové šachtové skruže, šoupátkového či hydrantového poklopu musí být přizván zástupce provozovatele ke kontrole (viz bod a). Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Musí dojít k nápravě na náklady zhotovitele.
 39. Při stavbě, pokládce trubního vedení dodržte nejmenší dovolené vodorovné a svislé vzdálenosti pro souběh a křížení trubního vedení s ostatním vedením dle ČSN 73 6005. Realizace vodovodních řadů bude provedena podle platných ČSN a technických požadavků provozovatele.
 40. Dle § 159 zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) odst. (2), projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
 41. **Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.** Pokud při provádění výše uvedené stavby, či jiné stavby s touto související, dojde k poruše sítí ve správě MTS, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby.
 42. Předávacím místem mezi provozovatelem stávajícího vodovodního řadu a odběratelem bude nová vodoměrná armaturní šachta povolená v rámci stavby „Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. – vodovod“ situovaná na pozemku 784/8 v k.ú. Kosova Hora
 43. Veškeré ovládací prvky umístěné v armaturní šachtě musí být kompatibilní s dispečinkem provozovatele přivaděče pitné vody Benešov – Sedlčany.
 44. Po dokončení stavby, před zahájením jejího trvalého užívání, k závěrečné prohlídce stavby, investor předloží stavebnímu úřadu vydané písemné souhlasné vyjádření provozovatele o splnění podmínek vyjádření vydaného k této stavbě k územnímu řízení, stavebnímu řízení a k provádění stavby. Poté stavební úřad může vydat kolaudační rozhodnutí.
 45. Provozovatel přivaděče Benešov - Sedlčany požaduje být přítomen na kontrolních dnech uvedeného stavebního záměru.
 46. Po ukončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby ve formátu „JTSK“ (jednotné trigonometrické síti katastrální) - dgn, dxf, vyk a pdf.
 47. Následný odběr vody bude umožněn v souhrnné výši maximálně 8 750 m³/rok, Zároveň musí být v souladu s provozními předpoklady přivaděče zajištěno pokud možno plynulé a rovnoměrné doplňování akumulárního vodojemu Dohnalova Lhota. Maximální okamžitý odběr bude technicky omezen na 5,0 l/s. Uvedené podmínky budou začleněny do Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené ve smyslu odst. (3) § 8 zákona č. 274/2001 Sb., (O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu), v platném znění.
 48. Před zahájením dodávek vody musí být s provozovatelem uzavřena odběratelská smlouva o dodávce vody. Zároveň musí být uzavřena dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů ve smyslu § 8 odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
 49. Dle § 162 Zákona 283/2021 Sb. (stavební zákon) v platném znění je projektant při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu

a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Dále je povinen zpracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.

50. Nová stavba vodovodu **nesmí ohrozit jakost** podzemních a povrchových vod.
51. Stavebník je v souladu s ustanovením § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen:
 - a) Před zahájením stavby **zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby**, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu.
 - b) Před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
 - c) Před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí oznámit jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a oznámit změny v těchto skutečnostech neprodleně stavebnímu úřadu.
 - d) Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená projektové dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
52. Podle § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona musí zhotovitel stavby vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy.
53. **Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31.12.2027.**
54. Práce budou prováděny tak, aby v průběhu stavby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí.
55. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (odboru výstavby a územního plánování MěÚ Sedlčany – úsek památkové péče) nebo orgánu ochrany přírody (odboru životního prostředí MěÚ Sedlčany) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Při nálezech bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
56. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.** Teprve po vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí je možné stavbu užívat k vymezenému účelu. **K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předloženo:** vyhodnocení a výsledky předepsaných zkoušek (těsnosti potrubí, desinfekce potrubí atd.), **dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek**, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci (dokumentace skutečného provedení stavby); **dokumentace geodetického zaměření stavby**, včetně všech objektů, vysazených odboček, s vodovodními přípojkami, **se zaměřením před záhozem**, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, jsou-li stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem vyžadovány; **předávací protokol** o předání a převzetí vodního díla **od oprávněné firmy**, která stavbu prováděla, souhlasné vyjádření **provozovatele vodovodu + doklady** o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy – atesty a další doklady požadované dotčenými orgány, Souhlasné stanovisko/vyjádření provozovatele přivaděče (Městská Teplárenská Sedlčany) souhlasné závazné **stanovisko KHS Příbram**,
 - a) **prohlášení dodavatele stavby**, že veškeré výrobky použité na výstavbu nového vodovodního řadu včetně dalších doprovodných zařízení jsou vhodné pro přímý styk s pitnou vodou a před uvedením na trh byly ověřeny a posouzeny dle vyhl.č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška č. 409“), že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak je stanoveno v § 5 odst. 12 zákona č. 258;

- b) **výsledek laboratorní analýzy vzorku pitné vody odebraného z koncovek nových vodovodních řadů „A“ a „B“**, kterými bude doloženo, že kvalita vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 3 odst. 2 věta první spolu s § 3 odst. 1 zákona č. 258 a v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252“) v rozsahu ukazatelů **kráceného rozboru pro povrchový zdroj** uvedených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252, přičemž odběr a analýza vzorku pitné vody musí být provedena odborně způsobilou laboratoří, jak je stanoveno v § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je:

Obec Kosova Hora, IČO 00242471, Kosova Hora 45, 262 91 Kosova Hora.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 18.05.2025 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany žádost povolení stavby **„Vodovod + rekonstrukce vodojemu + přípojky“ s nezbytným technickým vybavením**, v kraji **Středočeském**, okres **Příbram**, v katastrálním území **Janov u Kosovy Hory, Kosova Hora a Vysoká u Kosovy Hory** (dále jen „stavba“ nebo „záměr“). Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování opatřením ze dne 13.08.2025 v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona vyrozuměl účastníky řízení uvedené v ustanovení § 182 stavebního zákona, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru, a vzhledem k tomu, že stavební úřad ve smyslu stanovení § 189 stavebního zákona upustil od konání ústního jednání, stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. Ve stejné lhůtě mohla sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Žádost byla mimo jiné doložena těmito vyjádřeními, souhlasy, stanovisky a doklady:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby **„Kosova Hora, Janov a Dohnalova Lhota zásobování pitnou vodou“** z května 2024 zpracované společností PIK VÍTEK s.r.o., Kořenského 1025/7, 150 00 Praha 5, IČ: 265 09 407, oprávněný projektant **Ing. Ivan Dalík**, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0013831.
- Koordinované závazné stanovisko + jednotné environmentální stanovisko vydané Městským úřadem Sedlčany, odborem životního prostředí ze dne 12.05.2025 pod č.j.: MÚ-S/ŽP/6802/2025-4, ve kterém byly podány podmínky, které byly posouzeny takto: ochrana přírody a krajiny, zapracována pod bod č. 9., státní správy lesů, zapracovány do výroku pod body č. 2 a 10, a vodního hospodářství, zapracovány pod body č. 11, 12, 13 a 14.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stč. kraje v Praze, ÚP Příbram ze dne 03.03.2025 pod č.j.: KHSSC 11901/2025 – podmínky zapracovány do výroku pod bodem č. 56.
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 04.02.2025 pod zn.: 0102279771.
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2025 pod zn.: 001159342202, podmínky zapracovány pod bod.č. 3.

- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.02.2025 pod zn.: 001159342222, podmínky zapracovány pod bod.č. 3.
- Sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 04.02.2025 pod zn.: 0700937965.
- Sdělení společnosti Telco Infrastructure, a.s. ze dne 04.02.2025 pod zn.: 1100206219.
- Sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 04.02.2025 pod zn.: 04.02.2025.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.04.2024 pod č.j. 92278/24.
- Stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 26.03.2025 pod zn.: 5003032390.
- Vyjádření Krajská správa a údržba silnic, příspěvková organizace ze dne 12.02.2025 pod č.j. 544/25/KSUS/BNT/ZRU-18, ve kterém podala celkem 11 podmínek které vodoprávní úřad posoudil jako oprávněné a proto byly zapracovány do výroku pod body č. 15 až 25 z důvodu ochrany silničního tělesa.
- Stanovisko správce povodí a zároveň vyjádření správce drobného vodního toku – Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 10.04.2025 pod zn.: PVL-8811/2025/240-PL, ve kterém správce podal celkem 2 podmínky stanoviska a 2 podmínky vyjádření, které vodoprávní úřad posoudil a rozhodl následovně; podmínky vyjádření byly obě zapracovány do výroku pod body č. 13 a 14 a podmínka stanoviska pod bodem č. 1 byla zapracována do výroku pod bodem č. 12 a podmínka stanoviska pod bodem č. 2 byla splněna projednáním s provozovatelem stávajícího vodovodu.
- Vyjádření Městské teplárenské Sedlčany ze dne 05.03.2025, ve kterém podala společnost celkem 24 podmínek, které vodoprávní úřad posoudil jako oprávněné a proto byly zapracovány do výroku pod body č. 27 až 49 z důvodu ochrany sítí.
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 12.02.2025 pod č.j. HSKL-1133-2/2025-PB, ze kterého vyplývá, že k výše uvedené stavbě kategorie 0 a I se dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 nevykonává státní požární dozor.
- Plná moc k zastupování stavebníka společností PIK Vítek s.r.o., zastoupené panem Martinem Kotkem ze dne 25.06.2025.
- -Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi stavebníkem a Krajskou správou a údržbou silnic ze dne 30.04.2025
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 17.02.2025 od zn.: 0619/2025/UAPPSC, bez podmínek, pouze doporučení, která vychází z právních předpisů, není nutno citovat, jsou platná.
- Souhlas společnosti VHS Benešov a.s., jako dodavatel pitné vody s připojením obce Kosova Hora – místní část Janov a Dohnalova Lhota ze dne 12.03.2025 pod zn.:vyj/IM/2025/Ost/3.
- Vyjádření Zemědělské společnosti Kosova Hora, a.s., ve kterém souhlasí se stavbou.
- Vyjádření od Lesy ČR, státní podnik ze dne 16.04.2025 pod č.j. LCR197/001380/2025 nemají námitek k odnětí části pozemků určeného k plnění funkci lesa.
- Vyjádření Obce Kosova Hora ze dne 19.02.2025 ze kterého vyplývá, že s dokumentací pro stavební povolení souhlasí.
- Vyjádření MěÚ Sedlčany, odbor investic ze dne 05.03.2025 pod č.j. MÚ-S/OI/2535/2025, ze kterého vyplývá, že souhlasí se stavbou za splnění podmínek ve vyjádření Městské teplárenské Sedlčany.
- Žádost o vyjádření SEM MO – OOÚŽRPNI ze dne 04.02.2025 pod zn.043/25/Ko.
- Vyjádření Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát ze dne 11.02.2025 pod č.j. KRPS-35334-2/ČJ-2025-011106, ve kterém podala 1 podmínku, která byla zapracována do výroku pod bodem č. 26 z důvodu silničního provozu.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou byly předloženy v situačním zákresu stavby, jako podklad k žádosti o povolení stavby.
- Vlastnictví pozemku bylo ověřeno: z katastru nemovitostí v katastrálních území Janov u Kosovy Hory, Kosova Hora a Vysoká u Kosovy Hory.
- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položka č. 18 odst. 1 písm. c) pozn. 2 po slevě ve výši 9 000 Kč byl zaplacen dne 20.08.2025.

Záměr se dle platného Územního plánu obce Kosova Hora (ve znění po Změně č. 3 ÚP) nachází v nezastavěném území na plochách stabilizovaných se stanoveným rozdílným způsobem využití „AU – plochy zemědělské všeobecné“, „PU – veřejná prostranství všeobecná“, popř. na plochách „WU – plochy vodní a vodohospodářské všeobecné“. Dále se záměr nachází v zastavěném území na plochách stabilizovaných se stanoveným rozdílným způsobem využití „BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“, „PU – veřejná prostranství všeobecná“ a „VZ – plochy výroby - výroba zemědělská a lesnická“.

Z hlediska vymezení funkčního využití pro uvedené plochy „AU“, „WU“, „PU“, „BV“ a „VZ“ je stavba vodovodu, jakožto stavba veřejné technické infrastruktury, definována jako přípustná. S ohledem na povahu záměru (podzemní stavba veřejné TI) je posuzování souladu záměru s prvky plošné a prostorové regulace stanovenými pro uvedené plochy v ÚP bezpředmětné. Projekt je v souladu s ÚP stanovenými parametry prostorové regulace. V platném ÚP Kosova Hora zároveň nejsou stanovena žádná další opatření, ani nejsou známy takové limity využití území, jenž by realizaci záměru z hlediska územního plánování vylučovaly. Záměr je v souladu s platným ÚP Kosova Hora.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 38 a § 39 stavebního zákona je nutné posoudit, zda předložený záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území. Jedná se o převážně podzemní stavbu veřejné technické infrastruktury – vodovodu, realizované za účelem napojení stávajících stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení v sídlech Janov a Dohnalova Lhota na veřejnou vodovodní síť. Stavba je navržena v souladu s platným ÚP a vzhledem k charakteru záměru a umístění předloženého záměru, není předpokládán žádný negativní vliv na charakter území, stávající zástavbu, přírodu, ani krajinu. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požadavcích na výstavbu“), zejména jsou splněny požadavky na vymezení pozemků uvedené v části druhé citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu a požadavky na umístění staveb uvedené v části třetí citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Stavební pozemek vyhovuje požadavkům uvedeným v ustanovení § 140 stavebního zákona, neboť svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je také dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že stavba splňuje základní požadavky na stavby stanovené v ustanovení § 145 stavebního zákona a také technické požadavky na stavby uvedené v části čtvrté citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu a další zvláštní požadavky platné pro některé druhy staveb uvedené v části páté citované vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Stavba zejména vyhovuje požadavkům na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, na ochranu zdraví, ochranu životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě, na úsporu energií, udržitelné využívání přírodních zdrojů, na ochranu proti hluku a vibracím.

Stavbou nedojde u žádného z účastníků řízení k omezení jeho vlastnického či jiného práva, neboť stavbou nevzniknou vůči okolí žádné negativní vlivy. Sousední pozemky nebudou stavbou obtěžovány hlukem, kouřem, prachem, zápachem, světlem, stínem, odpadem, vodou, ořesy, vibracemi nebo jinými podobnými negativními účinky (tzv. imisemi) nad míru přiměřenou místním poměrům. Stavbou se negativně nezmění intenzita žádných objektivně existujících souhrnných činitelů a vlivů, vyskytujících se jednotlivě nebo ve vzájemných souvislostech, které by jakkoliv mohly narušovat dosavadní kvalitu prostředí v území.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností a při posuzování předmětného stavebního záměru v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona dospěl k závěru, že záměr stavebníka je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (územním plánem), územními opatřeními a vymezením zastavěného území; s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území; s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy; požadavky na veřenou dopravní nebo technickou infrastrukturu; ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledku řešení rozporů.

Stavební úřad povolením záměru ve výrokové části povolení záměru vymezil pozemky pro realizaci záměru, stanovil podmínky pro jeho umístění a provedení, kterými je zabezpečeno dodržování požadavků uvedených v ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto v souladu s ustanovením § 195 stavebního zákona rozhodl způsobem uvedeným ve výroku o povolení záměru.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být záměrem přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, nebo vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám a sousedním pozemkům. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, kterými jsou:

- Miloslav Dvořák, Nademlýnská 102, 26401 Sedlčany
- Hana Jiráková, Žižkova 1189, 25601 Benešov
- Libor Hnilička, č.p. 8, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Dana Kaplanová, Bartoňova 919, Studánka, 53012 Pardubice
- Radek Novotný, č.p. 1, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- František Holub, č.p. 18, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Martin Pařízek, č.p. 2, Janov, 26401 Kosova Hora
- Josef Pařízek, č.p. 186, 26291 Kosova Hora
- Jana Pařízková, č.p. 9, Janov, 26401 Kosova Hora
- Roman Kříž, č.p. 99, 28934 Žitovlice
- Vladimír Hrna, č.p. 2, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s., č.p. 338, 26291 Kosova Hora
- Věra Boučková, Jiřího Franka 2162, 25601 Benešov
- Václav Rydlo, č.p. 12, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Jarmila Rydlová, č.p. 12, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Jana Komendová, č.p. 11, Padařov, 39131 Jistebnice
- Ivana Lomozová, č.p. 17, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Václav Štemberk, č.p. 3, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
- *V zastoupení:* Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
- Marie Holubová, č.p. 18, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora (dědicové)
- Vlastníci sousedních pozemků:

st. p. 126/1, 162, 144, 109, 65, 67, 72/1, 72/2, parc. č. 1875/35, 1856/5, 1856/6, 1616/7, 1616/9, 1897/1, 1616/1, 1616/4, 1844/52, 1692/4, 1692/15, 1692/7, 1706/1, 1688/2, 1692/1, 1678, 1690, 1692/20, 1692/24, 1692/27, 1692/29, 1720, 1844/2, 1861, 1844/58, 1844/59, 1611, 1733, 1741, 1844/56, 1777/5, 1777/13, 1777/25, 1777/28, 1777/30, 1777/4, 1732/1, 1622, 1605/3, 1625/8, 1844/33, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/26, 1844/32, 1896, 1844/60, 1728/1, 1723,

1844/49, 1844/50, 1844/51, 1844/61, 1777/11, 1777/12, 1777/16, 1777/17, 1777/18, 1624/1, 1888, 1777/32, 1777/35, 1777/34, 1770, 1777/6, 1777/7, 1777/24, 1777/26, 1766, 1777/37, 1863

v katastrálním území **Janov u Kosovy Hory**,

st. p. 52, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 54/2, 49, 51, 124, 37, 38, 53, 156, 42/1, parc. č. 2336/2, 2338/2, 2266/2, 2560/2, 2325, 2348/8, 2348/11, 2391/2, 2391/4, 2395, 2398, 2555/2, 2391/13, 2397, 2399/1, 2391/12, 2394/2, 2396, 2399/2, 2420, 2424, 2556, 2568, 2790, 2788, 2383/1, 2383/3, 2390, 2401/2, 2401/3, 2439/9, 2399/4, 2400/1, 2400/3, 2283, 2285, 2292, 2293/2, 2554/4, 2554/16, 2554/15, 2812, 2818, 2287/2, 2554/19, 2296, 2385, 2554/17, 2774/2, 2774/3, 2332/2, 2224/1, 2224/2, 2563, 2779, 2127/4, 2127/7, 2127/15, 2177, 2181, 2182, 2183, 2184, 2186, 2187, 2198, 2138/2, 2169/2, 2169/3, 2277/2, 2279, 2559/2, 2572, 2152, 2161/9, 2162, 2163, 2175, 2565/2, 2565/3, 2565/4, 2565/5, 2565/6, 2565/7, 2565/9, 2565/10, 2565/12, 2565/13, 2143/2, 2143/3, 2159/2, 2290, 2293/1, 2780, 2781, 2143/13, 2161/3, 2161/6, 2161/11, 2161/12, 2161/14, 2348/6, 2761/1, 2761/3, 2761/4, 2761/5, 2761/7, 2761/8, 2761/10, 2761/11, 2761/25, 2804/4, 2761/26, 2761/27, 2761/28, 2321/1, 2332/5, 2275/9, 2275/8, 2275/13, 2266/1, 2261, 2260, 2776/2, 2312, 2554/6, 2554/11, 2554/12, 2554/13, 2554/14, 2776/5, 2554/7, 2324/2, 2324/3

v katastrálním území **Vysoká u Kosovy Hory**,

974, 784/29, 784/30, 967, 968, 973, 780/2, 784/3, 784/4, 779/1, 782, 784/27, 1148/8, 781/5, 781/6, 781/7, 784/33, 1350, 784/9, 784/24, 1148/5, 1349/1, 1392/13, 977/2, 784/12, 784/14, 784/15, 784/16, 977/4, 1349/2, 784/21, 1392/7, 784/19, 981, 784/2, 784/7, 1150/8, 1360/151

v katastrálním území **Kosova Hora**.

Toto povolení podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Podle ustanovení § 198 odst. 2 stavebního zákona pozbývá povolení platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky.

Výše uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod, a chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Upozornění stavebníka:

- V rámci plánovaného záměru je nutné upozornit na skutečnost, že termín zahájení zemních a výkopových prací jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, jak vyplývá z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.
- Výskyt mincí, kamenných, kovových, kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podložní zemině, jakož i další archeologické nálezy hlasse Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1), nebo Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3, 100 00 Praha 10. Sdělení termínu stavby oprávněné organizaci bude provedeno nejpozději v průběhu stavebního řízení.
- Při výskytu drobné solitérní architektury místního významu, jako jsou např. Boží muka, kříž, kaplička, zvonička, socha, pomník, milník v místě prací a jiné, je velmi žádoucí zajistit, aby nedošlo k poškození ani případnému přemístění těchto objektů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu u Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.

Ing. Michaela Šmídová
referent Odboru výstavby a ÚP
oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka:

Vodoprávní úřad vydává rozhodnutí formou veřejné vyhlášky dle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona a po zemřelé Marii Novákové Holubové a z důvodu velkého počtu účastníků řízení a neznámých dědiců.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Sedlčany a Kosova Hora a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu Sedlčany.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží: 1x do spisu

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):

- PIK Vítek, Kořenského 1025/7, Smíchov, 15000 Praha
- Obec Kosova Hora, č.p. 45, 26291 Kosova Hora
- Miloslav Dvořák, Nademlýnská 102, 26401 Sedlčany
- Hana Jiráková, Žižkova 1189, 25601 Benešov
- Libor Hnilička, č.p. 8, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Dana Kaplanová, Bartoňova 919, Studánka, 53012 Pardubice
- Radek Novotný, č.p. 1, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- František Holub, č.p. 18, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora

- Martin Pařízek, č.p. 2, Janov, 26401 Kosova Hora
- Josef Pařízek, č.p. 186, 26291 Kosova Hora
- Jana Pařízková, č.p. 9, Janov, 26401 Kosova Hora
- Roman Kříž, č.p. 99, 28934 Žitovlice
- Vladimír Hrna, č.p. 2, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s., č.p. 338, 26291 Kosova Hora
- Věra Boučková, Jiřího Franka 2162, 25601 Benešov
- Václav Rydlo, č.p. 12, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Jarmila Rydlová, č.p. 12, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Jana Komendová, č.p. 11, Padařov, 39131 Jistebnice
- Ivana Lomozová, č.p. 17, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Václav Štemberk, č.p. 3, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora
- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha
- *V zastoupení:* Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000
- Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
- ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 14000 Praha
- Povodí, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou) dle § 188 odst. 3 stavebního zákona:

• Marie Holubová, č.p. 18, Dohnalova Lhota, 26401 Kosova Hora (dědicové)
 st. p. 126/1, 162, 144, 109, 65, 67, 72/1, 72/2, parc. č. 1875/35, 1856/5, 1856/6, 1616/7, 1616/9, 1897/1, 1616/1, 1616/4, 1844/52, 1692/4, 1692/15, 1692/7, 1706/1, 1688/2, 1692/1, 1678, 1690, 1692/20, 1692/24, 1692/27, 1692/29, 1720, 1844/2, 1861, 1844/58, 1844/59, 1611, 1733, 1741, 1844/56, 1777/5, 1777/13, 1777/25, 1777/28, 1777/30, 1777/4, 1732/1, 1622, 1605/3, 1625/8, 1844/33, 1844/13, 1844/14, 1844/15, 1844/16, 1844/26, 1844/32, 1896, 1844/60, 1728/1, 1723, 1844/49, 1844/50, 1844/51, 1844/61, 1777/11, 1777/12, 1777/16, 1777/17, 1777/18, 1624/1, 1888, 1777/32, 1777/35, 1777/34, 1770, 1777/6, 1777/7, 1777/24, 1777/26, 1766, 1777/37, 1863
 v katastrálním území **Janov u Kosovy Hory**,
 st. p. 52, 43/2, 44/1, 44/2, 45, 54/2, 49, 51, 124, 37, 38, 53, 156, 42/1, parc. č. 2336/2, 2338/2, 2266/2, 2560/2, 2325, 2348/8, 2348/11, 2391/2, 2391/4, 2395, 2398, 2555/2, 2391/13, 2397, 2399/1, 2391/12, 2394/2, 2396, 2399/2, 2420, 2424, 2556, 2568, 2790, 2788, 2383/1, 2383/3, 2390, 2401/2, 2401/3, 2439/9, 2399/4, 2400/1, 2400/3, 2283, 2285, 2292, 2293/2, 2554/4, 2554/16, 2554/15, 2812, 2818, 2287/2, 2554/19, 2296, 2385, 2554/17, 2774/2, 2774/3, 2332/2, 2224/1, 2224/2, 2563, 2779, 2127/4, 2127/7, 2127/15, 2177, 2181, 2182, 2183, 2184, 2186, 2187, 2198, 2138/2, 2169/2, 2169/3, 2277/2, 2279, 2559/2, 2572, 2152, 2161/9, 2162, 2163, 2175, 2565/2, 2565/3, 2565/4, 2565/5, 2565/6, 2565/7, 2565/9, 2565/10, 2565/12, 2565/13, 2143/2, 2143/3, 2159/2, 2290, 2293/1, 2780, 2781, 2143/13, 2161/3, 2161/6, 2161/11, 2161/12, 2161/14, 2348/6, 2761/1, 2761/3, 2761/4, 2761/5, 2761/7, 2761/8, 2761/10, 2761/11, 2761/25, 2804/4, 2761/26, 2761/27, 2761/28, 2321/1, 2332/5, 2275/9, 2275/8, 2275/13, 2266/1, 2261, 2260, 2776/2, 2312, 2554/6, 2554/11, 2554/12, 2554/13, 2554/14, 2776/5, 2554/7, 2324/2, 2324/3
 v katastrálním území **Vysoká u Kosovy Hory**,
 parc. č. 974, 784/29, 784/30, 967, 968, 973, 780/2, 784/3, 784/4, 779/1, 782, 784/27, 1148/8, 781/5, 781/6, 781/7, 784/33, 1350, 784/9, 784/24, 1148/5, 1349/1, 1392/13, 977/2, 784/12, 784/14, 784/15, 784/16, 977/4, 1349/2, 784/21, 1392/7, 784/19, 981, 784/2, 784/7, 1150/8, 1360/151
 v katastrálním území **Kosova Hora**.

Dotčené orgány (doručeno na dodejku, do datové schránky):

- Městský úřad Sedlčany, OŽP, náměstí T. G. Masaryka 32, 26401 Sedlčany
- Městský úřad Sedlčany, Odbor investic, náměstí T. G. Masaryka 32, 26401 Sedlčany
- Městská Teplárenská, Církvičská 581, 26401 Sedlčany

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, U Nemocnice 85, 26180 Příbram
- PČR Dopravní inspektorát Příbram, č.p. 498, 26101

Správci sítí (doručeno na dodejku, do datové schránky):

- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín
- CETIN, Černochova 1291/4, Košíře, 15800 Praha
- VHS Benešov, Černoleská 1600, 25601 Benešov

Na vědomí:

- PIK Vítek, Kořenského 1025/7, Smíchov, 15000 Praha – ing. Ivan Dalík (projektant)
- Ústav archeologické památkové péče, Nad olšinami 448/3, Strašnice, 10000 Praha